

RA HORST SWITAL · FAULENSTRASSE 65 · 28195 BREMEN

TELEFON 0421 / 17 02 02

TELEFAX 0421 / 17 11 16

## **Übernahme und Fortführung einer seit 1981 bestehenden Anwaltskanzlei gegen Eintritt in bestehende Verträge ohne Abstandsanzahlung**

Aus Alters- und Gesundheitsgründen möchte ich meine vollständig eingerichtete, zivilrechtlich ausgerichtete Anwaltskanzlei an interessierte Kolleginnen oder Kollegen zum 31.12. 2020 zur Fortführung übergeben.

DATUM **19.08.20**

Eventuelle Mithilfe durch RA Swital ist möglich, wenn gewünscht!

Az

Das Büro befindet sich in interessanter Innenstadtlage, wenige Minuten von den Bremischen Gerichten entfernt. Es befindet sich im Viertel Radio Bremen direkt auf Höhe der Haltestelle Radio Bremen. Die Gerichte können mit den Straßenbahnen Linie 2 und 3 bzw. der Buslinie 25 erreicht werden.

Das Büro ist vollständig eingerichtet. Es stehen zwei großzügige, helle Büros für Anwältinnen/Anwälte/Notarinnen/Notare, ein Empfang und ein Schreibzimmer, zwei Aktenräume, Pantry und Handwaschraum sowie Toilette zur Verfügung. Es verfügt über die notwendige technische Ausstattung (EDV mit drei Arbeitsplätzen, erweiterbar auf fünf Arbeitsplätze, Daten gesichert mit unterbrechungsfreier Stromversorgung und Datensicherung, Anwalts- und Notariatsprogramm RA-Micro, Spracherkennung an zwei Arbeitsplätzen, Fotokopierer (auch als Scanner und Faxgerät einsetzbar etc.), Flachbrettscanner und Telefax, Telefon- und Wechselsprechanlage an vier Arbeitsplätzen. Eine umfangreiche Sammlung juristischer Fachliteratur steht ebenfalls zur Verfügung. Das Büro ist d. w. mit zwei Klimageräten ausgestattet.

Wünschenswert wäre eine Übernahme des langjährigen Mandantenstammes und der noch aktiven Akten. Dies ist aber nicht zwingend erforderlich.

Die Fortführung/Übernahme des Büros eignet sich sehr gut für junge Anwältinnen und Anwälte, für Rückkehrerinnen/Rückkehrer aus Elternzeit oder sonstige Unterbrechungszeiten, aber auch für auswärtige Kolleginnen/Kollegen, die nach Bremen wechseln wollen oder angestellte Rechtsanwältinnen/Rechtsanwälte, für die der Weg in die Selbständigkeit interessanter ist, als abhängig beschäftigt zu bleiben. Das Büro ist auch geeignet für drei bis vier Rechtsanwälte (Berufsanfänger), die sich das Büro in Teilzeit teilen.

Betreffend die Übernahmemodalitäten besteht große Flexibilität. Eigenkapital ist nicht erforderlich. Die Übernahme kann gegen Eintritt in den seit 1981 bestehenden Mietvertrag und sonstige laufenden Verträge, u.a. zwei Garagenplätze in unmittelbarer Nähe, erfolgen.

Sollten Sie an einer neuen beruflichen Ausrichtung interessiert sein und können sich den Sprung in die Selbständigkeit und Unabhängigkeit vorstellen, würde ich mich freuen, mit Ihnen einen Termin für ein persönliches Gespräch zu vereinbaren, in dem Sie selbstverständlich weitere Informationen erhalten und Ihre Fragen beantwortet werden können.

**Ansprechpartner: Rechtsanwalt und Notar a. D. Horst Swital**